

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ  
Số :...332/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 10 tháng 4 năm 2024



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 92/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 91/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 95/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 93/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 91/2023/DSPT ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### **1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

#### **2. Tài sản thẩm định giá:**

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 36, diện tích 423,9m<sup>2</sup> (Trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở, 323,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 15/10/2063). Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 246081, cấp ngày 15/01/2020 cho ông Trịnh Minh Thế và bà Nguyễn Thị Kim Nga. Ngày 28/4/2020 đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Anh, có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ tại trang 3 GCNQSD đất nêu trên. Địa chỉ thửa đất thuộc phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 166, tờ bản đồ số 15, diện tích 3087,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2045. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 010540, cấp ngày 10/9/2019 cho ông Trần Ngọc Hạnh. Ngày 28/4/2020 đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Anh, có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ tại trang 3 GCNQSD đất nêu trên. Địa chỉ thửa đất thuộc phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### **3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

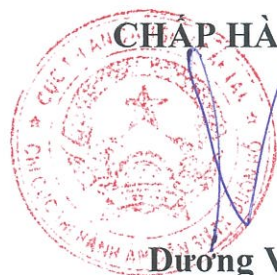
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Văn Biên**